

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB-THADS

Tp. Tây Ninh, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014 và ngày 11/01/2022

Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có số thửa 339, 5229, tờ bản đồ số 4, thửa mới 140, tờ bản đồ mới 22, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 206629, số vào sổ 00328 do Ủy ban nhân dân thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 22/8/2003.

Trên đất có các tài sản sau:

+01 căn nhà cấp 4 đã xuống cấp diện tích 56.8 m², móng gạch, cột gạch, tường gạch có chỗ tồ, chỗ không tồ, trần nhà tôn lạnh, mái lợp tôn diện tích 54.9 m², cửa đi cửa sắt kính, nền xi măng.

+Nhà tạm thứ nhất có diện tích 7.1 m², mái tôn, tường dựng bằng tôn, cột sắt.

- +Nhà tạm thứ hai có diện tích 6.5 m², không mái, vách gạch, không tô.
- +Nhà vệ sinh diện tích 1.3 m², không mái, tường gạch không tô.
- +Nhà tắm diện tích 2.3 m², mái tôn ri sét, xuống cấp, tường gạch không tô.
- +Bể nước diện tích 6.4 m², xây gạch tô xi-măng.
- +Có 680 cây măng cầu khoản 03 năm đến 05 năm tuổi; 01 cây bơ trên 05 năm tuổi, 01 cây chôm chôm từ 01 năm đến 03 năm tuổi, 01 cây xoài trên 10 năm tuổi, 01 cây dứa có trái, 02 cây mận trên 03 năm tuổi, 01 bụi chuối khoản 10 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Thị Liên